**怀安县农村信用联社股份有限公司怀安城信用社**

**关于对陈英华申请汽车抵押贷款58万元的调查报告**

借款人陈英华向我怀安城信用社提出汽车抵押贷款58万元申请。我怀安城信用社主、协办客户经理对该户进行了调查,现将调查情况报告如下：

**一、申请人基本情况**

借款人陈英华，女，1981年生， 现年38岁，已婚，专科学历，河北省三河市人，身份证号511023198108280166，在中兴国创（北京）股权投资有限公司工作。配偶潘继生，男，1980年生， 现年39岁，已婚，本科学历，河北省三河市人，身份证号420222198009010031，家庭住址：河北省三河市燕郊开发区欧湖公寓C26-1-1302。

**二、借款人资信及财务状况**

陈英华家庭总资产225万元，简阳市射洪坝街道办事处鳌山路118号附8号-1层，建筑面积78.39平方米，价值130万元；简城镇金水街52号1栋1单元8层1号，建筑面积124.62平方米，价值95万元。

经个人征信系统查询，该客户未结清贷款一笔，合同余额120万元整，贷款逾期2次；未销户贷记卡三张，已用额度0万元，信用卡逾期1次，综上，因其半年内逾期未超过2次，两年内逾期未超过6次，符合贷款要求。

1. **申请人的贷款情况**

借款人陈英华申请贷款现用于装修三河市燕郊开发区欧湖公寓C26-1-1302，且委托北京盛亮装饰装修有限公司进行居室装修，共需要83万的资金成本，现已自筹25万元，还有58万元的资金缺口，因此陈英华使用玛莎拉蒂轿车一辆，向我社申请抵押贷款58万元，计划在3个月内（2019年7月12日-2019年10月12日）还清，按“按月结息到期还本”还款法还款，还款资金来源主要是工资收入，其次是贷款抵押物变现。

**四、抵押物情况**

陈英华申请贷款58万元，用本人的玛莎拉蒂轿车作抵押，价值83万元，初始购车时间：2017-01-17车牌号：京N45Z46车身颜色：红型号：ZN6XU61E,发动机号：M156D332552,车架号码：ZN6XU61E6HX222995，商业险保险单号：PDAA201811020000267155，车况良好，折旧率约为20%。抵押率为69.66%。保证人：张家口德鑫慧源商贸有限公司，统一社会信用代码：91130729MA0D67UNXB，住址：张家口市万全区孔家庄镇全兴北路东怡锦苑小区6号商宅，公司经营范围：汽车、针纺织品、服装鞋帽、二手车经销、代办汽车贷款业务等。

此贷款由左立提供连带责任担保，左立男，43周岁，身份证号：110105197603182515，经个人征信系统查询，担保人左立贷款一笔，金额320万元，信用卡5张，授信总额40.8万，用信32.2万元，信用卡逾期8次，其半年内逾期未超过2次，两年内逾期未超过6次，符合担保要求。（如果有担保人按这个模板，没有就删掉这块）

**五、还款来源及还款方式**

陈英华在中兴国创（北京）股权投资有限公司工作，任职总经理，公司位于北京市朝阳区西大望路3号院3号楼3002室，月工资收入约150000元，年收入约280万元，家庭年支出120万元，客户家庭收入稳定，借款人以家庭总收入作为此笔贷款的还款来源。

借款人陈英华因自己需要装修三河市燕郊开发区欧湖公寓C26-1-1302，且委托北京盛亮装饰装修有限公司进行居室装修，共需要83万的资金成本，现已自筹25万元，还有58万元的资金缺口，因此客户使用本人的玛莎拉蒂轿车作抵押申请贷款。资金用途明确，且交易对象具备非现金结算条件，故采用受托支付，资金在贷款发放当天将通过委托方式划至交易对象张家口德鑫慧源商贸有限公司账号47919200000001146204中。（贷款额50万以下用这个）

**六、行业及信贷风险**

禹金建在怀来县通利责任有限公司工作,属于仓储和运输行业，行业风险较小，市场占有率2%，有稳定的工资收入。该笔贷以本人玛莎拉蒂轿车作抵押，张家口德鑫慧源商贸有限公司作担保，贷款发放后要随时掌握贷款的使用情况，暂不会造成大的风险。

**七、综合效益**

陈英华申请贷款58万元，抵押轿车一辆，若业务应用得当，不仅可以进一步促进我联社储蓄业务与电子类中间业务的发展，同时3个月内（2019年7月12日-2019年10月12日）可增加我社贷款利息收入56868.9元。

**八、调查结论**

经调查了解该客户贷款主体合格，申请贷款所提供的资料真实有效，经怀安城信用社审批小组研究，同意为赵常宏办理个人汽车抵押贷款127.6万元，期限3个月（2019年7月12日-2019年10月12日），该户借款人的贷款品种属于普通抵押贷款,根据利率定价调整表第九档使用个人汽车抵押贷款，按基准利率上浮120%，采用“按月结息到期还本”还款法还款。

调查责任人 ：

其他调查人员 ：

2019年 5月10日